

PMB Registratura

Nr_Înreg: 1825590

NSVD:

Cetățean: Dumitrescu Tanți-
Virginica

Adr_Cetățean: Strada Ghirlandei Nr. 2
Bl. O 11 Sc. A Et. 3 Ap.
20 Bucuresti

Tel: 0744604737

Depus pe: 17.02.2020 15:39:49

Term: 18.03.2020

Ghiseu: 14

Cond.PMB - Directia Generala
Urbanism si Amenajarea
Teritoriului

Directie - Directia Urbanism

Comp: DU - Serviciul de
Urbanism

Probl: DU - SU - Planuri
Urbanistice Zonale

Desc Probl: PENTRU FABRICA
DE GLUCOZA 6-
8,SECTOR 2

Adresa

Doc: Cerere Original

Inf Supl: ADR. CORESP. STR.
LEV TOLSTOI NR. 26 ,
S. 1

S.U.
18.02.2020
VODAI DRAGOS

AX

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA DE URBANISM

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI – Domnului PRIMAR MUGUR TOADER

Spre știință: Doamnei Secretar general al Primăriei Sectorului 2- NIȚĂ ELENA

Spre știință: S.C. URBE 2000 S.R.L., București, Sector 3, B-dul Unirii nr.66, Bloc K.3, Scara 1, Ap.3

Subsemnații **CIROBEA ADRIAN** domiciliat în București, Sector 6, Str.Ghirlandei nr.2, Bl.O.11, Sc.A, et.3, ap.20, posesor al CI Seria RX nr.465745 eliberată la 31.03.2014 de SPCEP Sector 6, CNP 1700325037816, **DUMITRESCU TANȚI VIRGINICA** domiciliată în București, Sector 6, Str. Ghirlandei nr.2, bl.O11, sc.A, et.3, ap.20, posesoare a CI seria RK nr.373793 eliberată de SPCEP Mun. București la data de 04.07.2019, CNP 2590807400217 și **SC CIAD SRL** cu sediul în București, str. Lev N. Tolstoi nr.26, parter, ap.1, sector 1, cod înregistrare fiscală: RO 4977050, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/26095/1993, reprezentată prin d-nul administrator ing. **MIHALCEA PAUL DORU**, proprietari ai imobilului situat în București, sector 2, sos.Fabrica de Glucoza nr 6-8, str.Radu Tudoran nr.10-20, str. Anton Holban nr.8-18, Intrarea Chefalului nr.11-13, str. Fabrica de Glucoza nr.38, str. Radu Tudoran nr.32-40, având o suprafața de 149.847 mp, va aduc la cunoștința următoarele:

Pentru imobilul din sos Fabrica de Glucoza nr 6-8, a fost obținută HCGMB nr.85/2006, modificata prin HCGMB nr 87/2011, privind construirea ansamblul locuințe, comerț, birouri, culte.

În anul 2007 subsemnații am donat PMB suprafața de 19.776 mp cu destinația străzi și SC CIAD SRL suprafața de 6.084 mp, iar prin Hotărârea de expropriere nr.27/12.02.2015 am fost expropriați cu suprafața de 8.047 mp pentru extinderea Fabricii de Glucoza.

În anul 2016 se obține Autorizația de Construire nr.240/5" F" din 25.04.2016 pentru executarea lucrărilor de construire a unui ansamblu cu funcțiuni mixte (locuințe colective, spații comerciale, birouri, servicii), având o suprafața supraterrană de 31.049,1 mp și sd. subterană de 10.762,00 mp.

În anul 2019 au fost aprobate documentațiile PUD: Hotărârea nr.207/18.07.2019 – UTR 2, Hotărârea nr.259/29.08.2019 – UTR 5, Hotărârea nr.261/29.08.2019 – UTR 11, Hotărârea nr.260/29.08.2019 – UTR 12.

În acest moment pentru imobilul mai sus menționat au fost obținute avizul de oportunitate nr.105/09.08.2018, Aviz Tehnic Preliminar nr.16/05.03.2019 și majoritatea avizelor solicitate prin Aviz Tehnic Preliminar, inclusiv avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr.22000/19.12.2019, pentru menținerea în valabilitate a reglementărilor urbanistice și adaptarea proiectului la nevoile și cerințele tehnice actuale.

Ținând cont ca Primăria Sector 2 a Inițiat Planul de Urbanism Zonal sector 2, va rugăm ca prin aceasta documentație să fie preluate conținutul documentațiilor de urbanism aprobate, reglementările urbanistice din Avizului Tehnic Preliminar și a Studiului de Trafic/ Aviz Comisie Tehnica pentru terenul situat în Sos. Fabrica de Glucoza nr 6-8.

CIROBEA ADRIAN

DUMITRESCU TANȚI VIRGINICA

SC CIAD SRL - prin administrator Ing.Mihalcea Paul Doru

Adresă corespondență:
Str. LEV N. TOLSTOI NR26
SECTOR 1

Data: 17.02.2020

Tel 0144604437 Dumitrescu Virginica



ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP 2590807400217

SERIA RK nr 373793

0589M

Nume/Nom, Last name

DUMITRESCU

Prenume/Prenume, First name

TANTI-VIRGINICA

Cuțăr/Naționalitate/Nationality

Română / ROU

Livc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Mun.București Sec.3

Domiciliu/Adresa/Address

Mun.București Sec.6

Str.Ghirlandei nr.2 bl.011 sc.A et.3 ap.20

Emisa de/Delivre par/Issued by

SPCEP mun.BUCUREȘTI

Validitate/Validite/Validity

04.07.19-07.08.2079



Sex/Seax/Sex
F

825  B

IDROUDUMITRESCU<<TANTI<VIRGINICA<<<<

RK373793<9ROU5908075F790807924002174

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL **București**

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: CIAD SRL

Sediu social: București Sectorul 1, Strada LEVN. TOLSTOI, Nr. 26, PARTER, Ap. 1

Activitatea principală: 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Cod Unic de înregistrare: 4977050

din data de: 13.12.1993

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/26095/22.11.1993

Data eliberării:

28 IAN. 2015



Ștefania Carmen CHIȚU

Seria B Nr. 3023704



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Transporturi

COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE

Nr. 22000 / 19.12.2019

1789737

Noi 1510

Către,

S.C. VIA PROIECT S.R.L.

Intrarea Biserica Ghencea nr. 4, sectorul 5, București

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 15.11.2018 s-a dat acordul de principiu pentru documentația „P.U.Z. – FABRICA DE GLUCOZĂ NR. 6-8, SECTOR 2”, conform certificatelor de urbanism nr. 1077/71T din 21.09.2017, 1493/92F din 22.12.2017, 1424/86F din 11.12.2017, 168/13F din 16.02.2018, 208/17F din 27.02.2018, 1514/94F din 29.12.2017, 186/15F din 22.02.2018, eliberate de Primăria Sectorului 2 București, avizului preliminar de urbanism nr. 16/05.03.2019, eliberat de Primăria Municipiului București, studiul de trafic elaborat de S.C. VIA PROIECT S.R.L. și a planului anexat la aviz, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr. 66/2006.

Totodată, în conformitate cu art.13, alin (1) și (2) din regulamentul de aplicare a H.G. nr. 525/1996, nu se pot autoriza investiții ce presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale, decât în urma încheierii, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după aprobarea documentației P.U.Z. și obținerea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București, fază la care veți realiza un studiu de circulație privind impactul ansamblului asupra traficului, ținând cont și de dezvoltările adiacente din zona ansamblului, precum și documente care să ateste ducerea la îndeplinire a obligațiilor conform H.G. nr.525/1996.

PREȘEDINTE COMISIE
MILAI TEODORESCU

VICEPREȘEDINTE COMISIE
FILIP ATANASIU

Întocmit: F.9 - 2 exemplare - 19.12.2019





BENEFICIAR: Dumitresc Virginica, Ciad S.A., Sorin Creteanu, Birisiu Maria, Astratinei Mihai, Metav S.A., Novo Parc Trei S.R.L

Proiectant General: ANTE ARH S.R.L.



Ansamblu de locuinte colective, birouri, comert, hypermagazin, invatamant

Strada Fabrica de Glucoza, nr.6-8, Sector 2, Bucuresti

STUDIU TRAFIC – FAZA PUZ

PROIECTANT SPECIALITE: SC VIA PROIECT SRL



Ca urmare a cererilor adresate de SC ANTE ARH SRL în calitate de elaborator, urb. Mihnea Marcu – RUR – D,E, și a doamnei Dumitrescu Virginica, SC CIAD SA, domnul Sorin Creteanu, doamnei Birișu Maria, domniului Astratinei Mihael, SC METAV SA, SC NOVO PARC TREI SRL, în calitate de beneficiari, înregistrate la Primăria Municipiului București cu nr. 1705824 din data de 06.02.2019 și la DU cu nr. 1488 din 07.02.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ PRELIMINAR

NR. 16.105.03 2019

PENTRU

PUZ – ȘOSEAUA FABRICA DE GLUCOZĂ NR. 6 - 8, SECTOR 2, BUCUREȘTI

ACTUALIZARE SI MODIFICARE PUZ FABRICA DE GLUCOZĂ NR 6-8, Sectorul 2,
aprobat prin HCGMB nr. 87 din 28.04.2011

GENERAT DE IMOBILUL SITUAT IN: Șoseaua Fabrica de Glucoză nr. 6 - 8, format din terenurile în suprafață de 5900mp, conform Certificatului de urbanism nr. 1077/ 71 T din 21.09.2017, în suprafață de 16656,00mp, conform Certificatului de urbanism nr. 1493/ 92 F din 22.12.2017, în suprafață de 148138mp, conform Certificatului de urbanism nr. 1424/ 86 F din 11.12.2017, în suprafață de 3650mp, conform Certificatului de urbanism nr. 166/ 13 F din 16.02.2018, în suprafață de 9000,00mp, conform Certificatului de urbanism nr. 208/17 F din 27.02.2018, în suprafață de 25441mp, conform Certificatului de urbanism nr. 1514/ 94 F din 29.12.2017 și în suprafață de 29843,00mp, conform Certificatului de urbanism nr. 186/15 F din 22.02.2018, eliberate de Primăria Sectorului 2.

INITIATORI: Dumitrescu Virginica, SC CIAD SA, Sorin Creteanu, Birișu Maria, Astratinei Mihael, SC METAV SA, SC NOVO PARC TREI SRL;

PROIECTANT: SC ANTE ARH SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arh. Mihnea Marcu (D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ: Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 2.

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. /P.U.Z. APROBATE ANTERIOR:

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011; H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012, H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 și H.C.G.M.B. nr. 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018) amplasamentul care face obiectul studiului se încadrează în Unitatea Teritorială de Referință L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, V5 – spații verzi culoare de protecție față de infrastructură, V3 – spații verzi pentru agrement, V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă;
- Terenul a fost reglementat prin PUZ Fabrica de Glucoză nr. 6-8, aprobat prin HCGMB nr. 87 din 28.04.2011, cu indicatori urbanistici pentru zone de locuințe și zone mixte:
 - POTmax = 40% CUTmax.= 2,00 ADC/mp teren - 3,00 ADC/mp teren, pentru clădiri cu RHmax.- P+2E – P+8E;
 - POTmax = 30% CUTmax.= 3,50 ADC/mp teren, pentru clădiri cu RHmax.- P+10E; cu trei accente POTmax = 15% CUTmax.= 3,50 ADC/mp teren și Hmax. = 70m.

cu indicatori urbanistici pentru V3, V4 și V5: conform PUG – MB - se menține neschimbată ponderea suprafețelor acestor spații verzi.

PREVEDERI P.U.Z. - R.L.U. PROPUSE:

U.T.R. 1 - M1 - zona mixtă; S = 21532mp

- Regim de construire: discontinuu;
 - Funcțiuni: Locuințe colective, birouri, servicii, hotel;
 - Coeficient de Utilizare a Terenului CUTmax = 3,50 mp ADC/mp.teren;
 - Regim maxim de înălțime RHmax – clădiri cu RH - P+2 și clădiri cu RH - P+10E duplex;
 - Procent de ocupare a terenului POTmax = 25% pentru clădiri P+2E și 30% pentru clădiri cu P+10E duplex;
 - Înălțimea maximă a clădirilor Hmax = 12,00m pentru clădiri P+2E și 40,00m pentru clădiri cu P+10E duplex;
- Retragerea față de aliniamentul Șos. Fabrica de Glucoză: se vor respecta specificațiile avizelor de specialitate;

Retragerea față de aliniamentul Str. Marin Preda: 5,00m;

Retragerea față de aliniamentul Str. Anton Holban: 5,00m;

Retragerea față de limita de Vest a terenului: minim 10,00m;

U.T.R. 2.1. - L – locuire colectivă; S = 15447mp

- Regim de construire: discontinuu;
- Funcțiuni: Locuințe colective, comerț, club;
- Regim maxim de înălțime RHmax – clădiri cu RH - P+1 și clădiri cu 2S+D+P+6E duplex;
- Procent de ocupare a terenului POTmax = 40%;
- Coeficient de Utilizare a Terenului CUTmax = 3,00 mp ADC/mp.teren;
- Înălțimea maximă a clădirilor Hmax = 25,00m pentru clădiri cu P+6E duplex;

U.T.R. 2.2. – V3 – spații verzi pentru agrement și V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă;

S = 13850mp

- Funcțiuni: spații verzi/ leisure/ club; Se vor respecta prevederile PUG/ RLU – MB - se menține neschimbată ponderea suprafețelor acestor spații verzi.

Retragerea față de aliniamentul Str. Marin Preda: 5,00m;

Retragerea față de aliniamentul Str. Anton Holban: 5,00m;

U.T.R. 3.1 – M1 - zona mixtă; S = 24336mp

- Funcțiuni: Locuințe colective, birouri, servicii, hotel;
- Regim maxim de înălțime RHmax – clădiri cu RH P+2E și clădiri cu RH P+10E duplex;
- Procent de ocupare a terenului POTmax = 25% pentru clădiri P+2E și 30% pentru clădiri cu P+10E duplex;
- Coeficient de Utilizare a Terenului CUTmax = 3,50 mp ADC/mp.teren;
- Înălțimea maximă a clădirilor Hmax = 12,00m pentru clădiri P+2E și 40,00m pentru clădiri cu P+10E duplex;

U.T.R. 3.2 – M1 - zona mixtă; S = 4769mp

- Funcțiuni: Locuințe colective, birouri, servicii, hotel;
- Regim maxim de înălțime RHmax – clădiri cu RH P+2E și clădiri cu RH P+10E duplex;
- Procent de ocupare a terenului POTmax = 25% pentru clădiri P+2E și 30% pentru clădiri cu P+10E duplex;
- Coeficient de Utilizare a Terenului CUTmax = 3,50 mp ADC/mp.teren;
- Înălțimea maximă a clădirilor Hmax = 12,00m pentru clădiri P+2E și 40,00m pentru clădiri cu P+10E duplex;
- Regim de construire: continuu și discontinuu;

Retragerea față de aliniamentul Șos. Fabrica de Glucoză: se vor respecta specificațiile avizelor de specialitate;

Retragerea față de aliniamentul Str. Marin Preda: 5,00m;

Retragerea față de aliniamentul Str. Str. Mihail Sadoveanu: 5,00m;

Retragerea față de aliniamentul Str. Anton Holban: 5,00m;

U.T.R. 4 – L – locuire colectivă; S = 16084mp;

Autorizație de Construire 524/27F din 29.09.2017 și 246/ 6F din 25.04.2016;

- Regim de construire: continuu și discontinuu;
- Funcțiuni: Locuințe colective, comerț;
- Regim maxim de înălțime RHmax – clădiri cu RH P+2E și clădiri cu RH P+10E duplex;
- Procent de ocupare a terenului POTmax = 10% pentru clădiri P+2E și 30% pentru clădiri cu P+10E duplex;

- Regim maxim de înălțime RHmax – clădiri cu RH P+2E și clădiri cu RH P+10E duplex;
- Procent de ocupare a terenului POTmax = 10% pentru clădiri P+2E și 30% pentru clădiri cu P+10E duplex;
- Coeficient de Utilizare a Terenului CUTmax = 3,50 mp ADC/mp.teren;
- Înălțimea maximă a clădirilor Hmax = 12,00m pentru clădiri P+2E și 40,00m pentru clădiri cu P+10E duplex;

Retragerea față de aliniamentul Șos. Fabrica de Glucoză: se vor respecta specificațiile avizelor de specialitate;

Retragerea față de aliniamentul Str. Marin Preda: 5,00m;
Retragerea față de aliniamentul Str. Str. Radu Tudoran: 5,00m;

Retragerea față de aliniamentul Str. G T Niculescu: 5,00m;
U.T.R. 5 – M1 - zona mixtă; S = 17867mp

- Regim de construire: continuu;
- Funcțiuni: locuințe colective, birouri, servicii, comerț, hotel
- Regim maxim de înălțime RHmax – clădiri cu P+1E și clădiri cu P+10E duplex;
- Procent de ocupare a terenului POTmax = 35% pentru clădiri P+1E și 30% pentru clădiri cu P+10E duplex;
- Coeficient de Utilizare a Terenului CUTmax = 3,00 mp ADC/mp.teren;
- Înălțimea maximă a clădirilor Hmax = 40,00m pentru clădiri cu P+10E duplex;

Retragerea față de aliniamentul Șos. Fabrica de Glucoză: se vor respecta specificațiile avizelor de specialitate;

Retragerea față de aliniamentul Str. G T Niculescu: 5,00m;
Retragerea față de aliniamentul Str. Str. Radu Tudoran: 5,00m;
Retragerea față de aliniamentul Str. Ionel Teodoreanu: 5,00m;

U.T.R. 6 – L – locuire colectivă; S = 13795mp

- Regim de construire: discontinuu;
- Funcțiuni: locuințe colective, servicii, comerț;
- Regim maxim de înălțime RHmax – clădiri cu P+1E și clădiri cu P+6E+8E duplex;
- Procent de ocupare a terenului POTmax = 15% pentru clădiri P+1E și 40% pentru clădiri cu P+6E+8E duplex;

Coeficient de Utilizare a Terenului CUTmax = 3,00 mp ADC/mp.teren;

Retragerea față de aliniamentul Str. Marin Preda: 5,00m;
Retragerea față de aliniamentul Str. Mihail Sadoveanu: 5,00m;
Retragerea față de aliniamentul Str. Str. Radu Tudoran: 5,00m;
Retragerea față de aliniamentul Str. G T Niculescu: 5,00m;

U.T.R. 7 – culte; S = 5175mp

- Funcțiuni: biserică, anexe bisericesti (cazare, comerț, muzeu, cantina)
- Înălțimea maximă a clădirilor H = 15,00m la cornișă și 25,00m turlă;

Retragerea față de aliniamentul Str. Marin Preda: 5,00m;
Retragerea față de aliniamentul Str. Mihail Sadoveanu: 5,00m;
Retragerea față de aliniamentul Str. Str. Radu Tudoran: 5,00m;
Retragerea față de aliniamentul strazii pe latura de Vest: 5,00m;

U.T.R. 8 – L – locuire colectivă; S = 16856mp

- Regim de construire: discontinuu;
- Funcțiuni: locuințe colective, servicii, comerț;
- Regim maxim de înălțime RHmax – clădiri cu P+1E și clădiri cu P+6E+8E duplex;
- Procent de ocupare a terenului POTmax = 15% pentru clădiri P+1E și 40% pentru clădiri cu P+6E+8E duplex;

Coeficient de Utilizare a Terenului CUTmax = 3,00 mp ADC/mp.teren;

Retragerea față de aliniamentul Str. Marin Preda: 5,00m;
Retragerea față de aliniamentul Str. Anton Holban: 5,00m;
Retragerea față de aliniamentul Str. Str. Radu Tudoran: 5,00m;
Retragerea față de aliniamentul strazii pe latura de Est: 5,00m;

U.T.R. 9 – L – locuire colectivă; S = 34189mp

- Regim de construire: discontinuu;
- Funcțiuni: locuințe colective, supermarket, birouri, servicii, comerț, hotel

- Regim maxim de înălțime RHmax – clădiri cu P+1E și clădiri cu P+6E duplex;
- Procent de ocupare a terenului POTmax = 5% pentru clădiri P+1E și 40% pentru clădiri cu P+6E duplex;
- Coeficient de Utilizare a Terenului CUTmax = 3,00 mp ADC/mp.teren;
- Înălțimea maximă a clădirilor Hmax = 30,00m pentru clădiri cu P+6E duplex;
Retragerea față de aliniamentul Str. Anton Holban: minim 5,00m;
Retragerea față de aliniamentul Str. Mihail Sadoveanu: 5,00m;
Retragerea față de aliniamentul Str. Radu Tudoran: 5,00m;
Retragerea față de aliniamentul străzii propusă la Sud: 5,00m și 11,00m față de limita de Sud a terenului;
U.T.R. 10 – M2 - zona mixtă; S = 14284mp

- Regim de construire: discontinuu;
- Funcțiuni: locuințe colective, școală/ grădiniță;
- Regim maxim de înălțime RHmax – P+1E și P+7E duplex;
- Procent de ocupare a terenului POTmax = 5% pentru clădiri P+1E și 40% pentru clădiri cu P+7E duplex;
- Coeficient de Utilizare a Terenului CUTmax = 3,00 mp ADC/mp.teren;
- Înălțimea maximă a clădirilor Hmax = 30,00m pentru clădiri cu P+6E duplex;
Retragerea față de aliniamentul Str. Mihail Sadoveanu: 5,00m;
Retragerea față de aliniamentul Str. Radu Tudoran: 5,00m;
Retragerea față de aliniamentul Str. G T Niculescu: 5,00m;
U.T.R. 11 – L – locuire colectivă; S = 11761mp

- Regim de construire: discontinuu;
- Funcțiuni: locuințe colective și servicii de interes general, comerț;
- Regim maxim de înălțime RHmax – P+1E și P+8E;
- Procent de ocupare a terenului POTmax = 10% pentru clădiri P+2E și 30% pentru clădiri cu P+8E;
- Coeficient de Utilizare a Terenului CUTmax = 3,00 mp ADC/mp.teren;
- Înălțimea maximă a clădirilor Hmax = 35,00m pentru clădiri cu P+8E;
Retragerea față de aliniamentul Str. Ionel Teodoreanu: 5,00m;
Retragerea față de aliniamentul Str. Radu Tudoran: 5,00m;
Retragerea față de aliniamentul Str. G T Niculescu: 5,00m;
Retrageri minime față de limita de Sud a terenului: 7,00m;
U.T.R. 12 – M1 - zona mixtă; S = 28731mp

- Regim de construire: continuu și discontinuu;
- Funcțiuni: locuințe colective, birouri, servicii, hotel;
- Regim maxim de înălțime RHmax – P+2E și P+20E;
- Procent de ocupare a terenului POTmax = 40% pentru clădiri P+2E și 35% pentru clădiri cu P+20E;
- Coeficient de Utilizare a Terenului CUTmax = 3,50 mp ADC/mp.teren;
- Înălțimea maximă a clădirilor Hmax = 15,00m pentru clădiri P+2E și 70,00m pentru clădiri cu P+20E;
Retragerea față de aliniamentul Șos. Fabrica de Glucoză: se vor respecta specificațiile avizelor de specialitate;

Retragerea față de aliniamentul Șos. Petricani: se vor respecta specificațiile avizelor de specialitate;
Retragerea față de aliniamentul Str. Ionel Teodoreanu: 5,00m;
Retrageri minime față de limita de Sud a terenului: 9,00m;

U.T.R. 13 – M2 - zona mixtă; S = 9000mp

- Regim de construire: discontinuu;
- Funcțiuni: locuințe colective, birouri, servicii, hotel;
- Regim maxim de înălțime RHmax – S+P+4E duplex;
- Procent de ocupare a terenului POTmax = 50%;
- Coeficient de Utilizare a Terenului CUTmax = 2,50 mp ADC/mp.teren;
- Înălțimea maximă a clădirilor Hmax = 15,00m;

Retragerea față de aliniamentul străzilor propuse la Nord: 5,00m;
Retrageri minime față de limita posterioară și limitele laterale: 8,00m;

U.T.R. 14 – M2 - zona mixtă;

- Regim de construire: discontinuu;
- Funcțiuni: locuințe colective, birouri, servicii, comerț, hotel;

- Regim maxim de înălțime $RH_{max} = P+4E+5Er$ duplex;
 - Procent de ocupare a terenului $POT_{max} = 45\%$;
 - Coeficient de Utilizare a Terenului $CUT_{max} = 2,00$ mp ADC/mp.teren;
 - Înălțimea maximă a clădirilor $H_{max} = 20,00m$
- Retragerea față de aliniamentul Str. Anton Holban: minim 5,00m;
Retragere minimă față de limita de Vest a terenului: 8,00m;

- Circulații și accese: parcare și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

- Echipare tehnico - edilitară: Rețelele edilitare aferente se vor realiza anterior rețelei stradale, dacă este cazul. Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică.

Acorduri/ avize specifice ale organismelor centrale și/ sau teritoriale pentru etapa de aprobare a PUZ: avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul I.S.U., alte avize conform legislației în vigoare și dovada achitării taxei de exercitare a dreptului de semnătură RUR.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexă.

Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare în vigoare.

Prezentul aviz reprezintă Aviz preliminar și poate fi folosit numai pentru obținerea acordurilor și avizelor instituțiilor avizatoare competente. Avizul Arhitectului șef se va emite după obținerea și prezentarea tuturor avizelor solicitate prin prezentul aviz preliminar pentru varianta definitivă a PUZ și RLU. Soluția urbanistică și valorile indicatorilor pot suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ȘTEFAN GALIN DUMITRAȘCU



ȘEF SERVICIU

Arch. Cristina Topirceanu

Întocmit: arh. Ana Maria Xantopol /2ex.



APROBAT,
PRIMAR GENERAL
Gabriela FIREA



Ca urmare a cererilor adresate de SC ANTE ARH SRL în calitate de elaborator și Mihnea Marcu – RUR – D,E, cu sediul în București, Aleea Valea lui Mihai nr. 1, bl. 1 sc. A, ap. 5, Sector 6, și a cererilor doamnei Dumitrescu Virginica, SC CIAD SA, domnul Sorin Crețeanu, doamna Birșișu Maria, domnului Astratinei Mihai, domnului Saadati Sohi Manocherhr, SC METAV SA, SC NOVO PARC TREI SRL, în calitate de beneficiari, înregistrate la Primăria Municipiului București cu nr. 1640432 din data de 06.07.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 105 din data de 09.08 .2018

PENTRU ELABORAREA

PUZ - FABRICA DE GLUCOZĂ NR 6-8, SECTOR 2

Prin ACTUALIZARE SI MODIFICARE PUZ FABRICA DE GLUCOZĂ NR 6-8, Sectorul 2 aprobat prin HCGMB nr. 87 din 28.04.2011, astfel se propune reconfigurarea ansamblurilor de clădiri cu funcțiunea mixta de locuire, birouri, sedii firmă, comerț, hotel, club, alimentație publică, spații verzi, supermarket, învățământ, culte, servicii, pe terenul aflat în proprietate privată, conform contracte de vânzare cumpărare, convenții, acte de proprietate, extrase de cărți funciare, acte cadastrale și conform Certificatelor de urbanism: nr. 1077/ 71 T din 21.09.2017 (S = 5900mp), nr. 1493/ 92 F din 22.12.2017 (S = 16656,00mp), nr. 1424/ 86 F din 11.12.2017 (S = 148138mp), nr. 168/ 13 F din 16.02.2018 (S = 3650mp), nr. 208/ 17 F din 27.02.2018 (S = 9000,00mp), nr. 1514/ 94 F din 29.12.2017 (S = 25441mp), nr. 186/ 15 F din 22.02.2018 (S = 29843,00mp), eliberate de Primăria Sectorului 2 București.

1.Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ: terenurile care au generat Planul Urbanistic Zonal. Se va studia zona delimitată conform planului anexă la prezentul aviz.

Documentația PUZ va fi întocmită la o scară convenabilă, pe suportul topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București. Extrasele CF la zi se vor anexa la documentație.

Încadrare în documentațiile de urbanism aprobate:

- Conform PUG – MB, aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, cu valabilitatea prelungită prin HCGMB nr. 224/2015, imobilul este cuprins în L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, V5 – spații verzi culoare de protecție față de infrastructură, V3 – spații verzi pentru agrement, V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă;
- Terenul a fost reglementat prin PUZ Fabrica de Glucoză nr. 6-8 aprobat prin HCGMB nr. 87 din 28.04.2011, cu indicatori urbanistici pentru zone de locuințe și zone mixte:

- POTmax = 40% CUTmax. = 2,00 ADC/mp teren - 3,00 ADC/mp teren, pentru clădiri cu RHmax.- P+2E - P+8E;
 - POTmax = 30% CUTmax. = 3,50 ADC/mp teren, pentru clădiri cu RHmax.- P+10E; cu trei accente POTmax = 15% CUTmax. = 3,50 ADC/mp teren și Hmax. = 70m.
- cu indicatori urbanistici pentru V3, V4 și V5: conform PUG - MB - se menține neschimbată ponderea suprafețelor acestor spații verzi.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

- **Funcțiuni propuse:** locuire, birouri, sedii firmă, comerț, hotel, club, alimentație publică, spații verzi/ spații publice, învățământ, culte, servicii;
- Argumentarea soluției urbanistice se va face în corelare cu situația existentă din zona studiată având în vedere regimul de construire (alinieră construcțiilor, înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare a terenurilor).
- Soluția urbanistică corelată cu documentațiile de urbanism aprobate sau în curs de aprobare, cu vecinătățile, construcțiile existente, cu recomandările din prezentul aviz, *astfel încât să se asigure o dezvoltare urbanistică echilibrată, să fie asigurat confortul urban.*
- Ilustrare a soluției de urbanism propusă - integrare în sit.
- Propuneri vizând spațiul verde realizat pe sol.
- Circulația terenurilor/ elementele analitice vor fi reprezentate pe planul de reglementări.
- Se vor elabora următoarele studii de fundamentare:

Pentru etapa de avizare a propunerilor preliminar: Studiu geotehnic/ hidrotehnic preliminar;

Pentru etapa de avizare a propunerilor: Studii de însorire (necesare în funcție de amplasarea clădirilor înalte), Studiu de circulație și Studiu privind rețelele edilitare care să cuprindă o analiză a necesităților ce rezultă din propunerile de construire și soluții pentru asigurarea condițiilor optime de funcționare infrastructurii edilitare, Analiză costuri implementare/ prognoze/ etapizare privind realizarea investiției;

Rezolvarea urbanistică și arhitecturală a noilor construcții se va armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;

Pentru toate construcțiile propuse se vor asigura retragerile obligatorii astfel încât să fie asigurat confortul urban (asigurarea însorii și iluminatului natural, asigurarea percepției vizuale a mediului ambient din spațiile închise, în acord cu realizarea intimității de locuire și însorii pentru construcțiile învecinate, respectarea condițiilor generale de protecție contra incendiilor prin asigurarea accesului pompierilor, asigurarea protecției împotriva zgomotelor și nocivităților).

3. Indicatori urbanistici obligatorii:

Zonă care a fost stabilită și detaliată prin documentații de urbanism modificatoare astfel: PUZ Fabrica de Glucoză nr. 6-8, aprobat prin HCGMB nr. 87 din 28.04.2011, PUD-uri și Autorizații de Construire pe terenurile din interiorul, cât și pentru cele adiacente terenului la care face referire prezenta documentație.

Soluția de urbanism va respecta:

Indicatori urbanistici pentru zonele de locuințe și zonele mixte:

- POTmax = 40% CUTmax. = 2,00 ADC/mp teren- 3,00 ADC/mp teren, pentru clădiri cu RHmax.- P+2E - P+8E;
- POTmax = 30% CUTmax. = 3,50 ADC/mp teren, pentru clădiri cu RHmax.- P+10E; cu trei accente POTmax = 15% CUTmax. = 3,50 ADC/mp teren și Hmax. = 70m.

Indicatori urbanistici pentru V3, V4 și V5: conform PUG - MB și se menține neschimbată ponderea suprafețelor acestor spații verzi.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Se vor asigura accesele, circulațiile și necesarul locurilor de parcare și garare conform HCGMB nr. 66/ 2006. Se va asigura echiparea edilitare necesară prin extinderea/modernizarea rețelelor publice existente. Reglementarea circulațiilor, a acceselor și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate: Studiu de circulație și Studiu coordonare rețele edilitare.

Rezolvarea locurilor de parcare/garare se va face în afara circulației publice; se recomandă amplasarea majorității locurilor de parcare în subteranul construcției.

5. Capacitățile de transport admise:

Se vor stabili prin avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB.

6. Acorduri/ Avize specifice ale organismelor centrale și/ sau teritoriale pentru PUZ:

Pentru etapa de avizare a propunerilor preliminare: avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB.

Pentru etapa de avizare/ aprobare a planului, după avizarea propunerilor preliminare: avizul Autoritatea Aeronautică Civilă Română, avizul M.Ap.N. prin Statul Major General, aviz S.R.I., aviz M.A.I., avizul Inspectoratului Situații de Urgență al Municipiului București, site avize conform legislației în vigoare pe baza Certificatului de urbanism în termen de valabilitate, precum și dovada achitării taxei de exercitare a dreptului de semnătură RUR.

7. Obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

În vederea aplicării prevederilor Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată cu Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010 publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 47 din 19.01.2011, înainte de transmiterea pe circuitul tehnic de avizare, inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism au obligația să respecte cerințele consemnate în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 136/ 2012 conform Documentului de planificare a procesului de informare și consultare a publicului anexă la prezentul aviz.

Se va avea în vedere introducerea de către elaborator a observațiilor impuse prin avizele de specialitate emise pe parcursul procesului de avizare/ aprobare, în documentația finală ce va fi aprobată la faza PUZ, ce pot determina modificarea elementelor definitorii exprimate prin prezentul aviz.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatelor de urbanism: nr. 1077/ 71 T din 21.09.2017 (S = 5900mp), nr. 1493/ 92 F din 22.12.2017 (S = 16656,00mp), nr. 1424/ 86 F din 11.12.2017 (S = 148138mp), nr. 168/ 13 F din 16.02.2018 (S = 3650mp), nr. 208/ 17 F din 27.02.2018 (S = 9000,00mp), nr. 1514/ 94 F din 29.12.2017 (S = 25441mp), nr. 186/ 15 F din 22.02.2018 (S = 29843,00mp), eliberate de Primăria Sectorului 2 București

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de 14.08.2018

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ȘTEFAN CĂLIN DUMITRĂSCU**



Întocmit,
Expert arh. Ana Maria Xantopol /2ex./ data 19.07.2018





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

PUZ - STR. FABRICA DE GLUCOZA NR 6-8, SECTOR 1, BUCUREȘTI

1. Identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajarea teritoriului

Deținătorii dreptului de proprietate al imobilelor învecinate și a celor din zona propusă spre studiu.

2. Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse

Amplasarea de panouri de informare la fața locului și publicarea materialului informativ pe portalul Primăriei Municipiului București dedicat informării și consultării publicului cu privire la elaborarea planurilor de urbanism - „UrbOnLine”.

3. Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente.

Observațiile și propunerile pot fi transmise prin poștă pe adresa Primăriei Municipiului București. În mod direct prin Registratura PMB și/ sau prin comentarii pe portalul „UrbOnLine”.

4. Calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

Procedura de informare și consultare a publicului se va desfășura în toate etapele de elaborare a planului, astfel:

- etapa de inițiere - min. 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei;
- etapa de elaborare - idem;
- etapa de avizare - idem;
- etapa de aprobare - conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, prin procedura standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

5. Datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

ELABORATOR: SC. A N T E A R H SRL - Urb. Mihnea MARCU - D,E

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. Calin Stefan DUMITRASCU

Întocmit,
arh. Ana Maria Xantopol
2ex/19.07.2018







HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Șoseaua Fabrica de Glucoză nr. 6-8 și nr. 38 - UTR 12, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29.08.2019;

Luând în considerare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD Șoseaua Fabrica de Glucoză nr. 6-8 și nr. 38 - UTR 12, Sector 2, București;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 111020/05.08.2019 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 111019/05.08.2019 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Șoseaua Fabrica de Glucoză nr. 6-8 și nr. 38 - UTR 12, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Arhitectului Șef nr. 4 CA 1/4 din 13.02.2019, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului, precum și Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

7
7
UD
TORUL

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Șos. Fabrica de Glucoză 6-8 și nr. 38 – UTR 12, Sector 2, București – Imobil de birouri, locuințe colective și dotări complementare – 3 x 2S+P+20E, 5x 2S+P+2E, 2S+P+1E, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

Art. 5 Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



Hotărârea nr. 260
București, 29.08.2019

ROMANIA
CONTRASEMNEAZĂ ÎN TEMEIUL ART. 243, ALIN. 1, LIT. „a” DIN O.U.G. NR.57/2019
PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV



Prezenta Hotărâre conține un număr de 6 pagini, inclusiv anexele, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 29.08.2019 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a fost redactată în 2 (două) exemplare.



HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Șoseaua Fabrica de Glucoză nr. 6-8 și nr. 38, UTR -11, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29.08.2019;

Luând în considerare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD Șoseaua Fabrica de Glucoză nr. 6-8 și nr. 38, UTR -11, Sectorul 2, București;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 115996/12.08.2019 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 115999/12.08.2019 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Șoseaua Fabrica de Glucoză nr. 6-8 și nr. 38, UTR -11, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 5 CA 1/5 din 13.02.2019, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului, precum și Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;



Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Șos. Fabrica de Glucoză 6-8 și nr. 38 - UTR 11, Sector 2, București – Imobil de locuințe colective și dotări COMPLEMENTARE –2S+P+1E – 2S+P+8E, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

Art. 5 Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PREȘEDINTELE ȘEF AL
BUGHIILOR LOCALITĂȚII



Hotărârea nr. 261
București, 29.08.2019

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU SPECIALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, din OUG NR.57/2019
PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV



Prezenta Hotărâre conține un număr de 6 pagini, inclusiv anexele, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 29.08.2019 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a fost redactată în 2 (două) exemplare.



HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Șoseaua Fabrica de Glucoză nr. 6-8, lot UTR -5, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29.08.2019;

Luând în considerare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD Șoseaua Fabrica de Glucoză nr. 6-8, lot UTR -5, Sector 2, București;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr.115265/09.08.2019 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr.115264/09.08.2019 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Șoseaua Fabrica de Glucoză nr. 6-8 , lot – UTR 5, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 2 CA 1/2 din 13.02.2019, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului, precum și Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Șos. Fabrica de Glucoză 6-8 lot – UTR 5, sector 2, București – Imobil de locuințe colective, cu dotări complementare – 2S+P+1E, 2S+P+8E, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

Art. 5 Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUGHIU IOLANDA ELENA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, ALIN. (1) LIT. „a” DIN O.U.G. NR.57/2019
PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV



Hotărârea nr. 259
București, 29. 08.2019

Prezenta Hotărâre conține un număr de 6 pagini, inclusiv anexele, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 29.08.2019 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a fost redactată în 2 (două) exemplare.



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUD

*Șos. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, Str. Anton Holban nr. 8-18, Intrarea Chefalului nr. 11-13,
Sectorul 2 al Municipiului București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 18.07.2019;

Luând în considerare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD Șos. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, Str. Anton Holban nr. 8-18, Intrarea Chefalului nr. 11-13, Sectorul 2 al Municipiului București;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 97834/09.07.2019 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 97832/09.07.2019 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Șos. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, Str. Anton Holban nr. 8-18, Intrarea Chefalului nr. 11-13, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 3 CA 1/3 din 13.02.2019, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Amendamentul Executivului nr.101305/16.07.2019;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului, precum și Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.1337/12.047.2019 privind delegarea pentru perioada 15.07.2019- 24.07.2019 a atribuțiilor specifice Secretarului Sectorului 2 doamnei Duinea Corina Iosefina, Director Executiv Direcția Administrație Publică Locală;
- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire

la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Șos. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, Str. Anton Holban nr. 8-18, Intrarea Chefalului nr. 11-13, Sector 2, București – Imobil de locuințe colective, club și dotări complementare – 4x3s+p+6e, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

Art. 5 Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PREȘEDINTELE RESPECTIVĂ
BUGHUCI
ROMÂNIA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, ALIN. (3) LIT. „a” DIN O. U.G. NR.57/2019
PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV



Hotărârea nr. 207
București, 18.07.2019

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE nr. 1745	ISSIRIA
data 21	semn 04
2016	

AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE
Nr. 240 / 5.7 din 25.04

Urmare cererii adresate de către SC BELVEDERE DEVELOPMENT SRL, (conform Act notarial nr. 71/25.03.2015), cu domiciliul/sediul în _____ municipiul / orașul / comuna București, sectorul 1, cod poștal _____, Str. Bucuresti-Ploiesti nr. 42-44, bl. Complex Baneasa Business & Technology Park, Cladirea A, sc. Aripa A2, et. parter, ap. _____, camera 10 telefon/ fax _____ e-mail _____, înregistrată la nr. nr. 20334 din 22.03.2016 și nr 20361 din 22.03.2016.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru :

etapa I-bloc 9, 10, 11 –regim de înălțime - 2S+P+10E (locuințe colective), Tronson G8, G9, partial G10-regim de înălțime 2S+P+2E (locuințe colective, spații comerciale la parter) din ansamblul cu funcțiuni mixte (locuințe, birouri, comerț, servicii)-2S+P+2E –denumite tronson G8, G9, G10 și G11; 2S+P+10E denumite Bloc 9, 10, 11, 12, 13 - UTR4

în conformitate cu PUZ - Sos Fabrica de Glucoză nr 6-8, sector 2, -Avis de Urbanism nr 23/1/1/22.07.2009 aprobat cu HCGMB nr. 87 din 28.04.2011, PUD- Sos Fabrica de Glucoză nr 6-8, pentru care s-a emis Avizul Arhitectului șef nr 55CA 10/2/28.08.2015 aprobat cu HCL Sector 2 nr. 118 din 14.12.2015, CU nr. 76/2" F" din 03.02.2015 a avizelor solicitate la eliberarea lui și a documentației tehnice (piese scrise și desenate) anexate. POT realizat=37%; CUT realizat=3,2; S const. desf. supraterană totală=51.387,3 mp; Sconst desf subterană totală= 18436,00 mp; Etapa I-Sdsupraterană (fără terase)=31.049,1mp; Sd subterană=10.762,00 mp

Structura constructivă: sistemul de fundare este format din radier general din beton armat; infrastructura va fi o cutie rigidă alcătuită din planșee, grinzi și pereți structurali din beton armat monolit perimetrali; fundația este realizată dintr-un radier cu grosimea de 100 cm sub zona de suprastructură, iar sub zonele de parcare tălpi continue sub tălpi; sub radier și pereții perimetrali se va prevedea hidroizolație. Suprastructura: pereți din beton armat și cadre din stâlpi și grinzi din beton armat. Acoperișul va fi tip terasă necirculabilă termohidroizolată corespunzător. Circulația pe verticală se va realiza cu o scară din beton armat și lift. Închiderile exterioare vor fi realizate din zidărie tip BCA, termosistem de 10 cm, tencuială decorativă armată cu fibră de sticlă. Tâmplărie din PVC și geam termorezistent LOW-E, iar pentru zona de comerț tâmplărie de aluminiu cu rupere de punte termică cu geam securizat. Compartimentări interioare din zidărie de BCA și ghips carton pe structură metalică. Finisaje interioare: spații tehnice și comerciale-gresie antiderapantă, vopsea epoxidică iar în apartamente – parchet laminat în camere de zi și dormitoare, gresie în bucătăria, grupuri sanitare, holuri. Finisaje exterioare: sochu –tencuială decorativă de exterior culoare gri, fațade-tencuială decorativă de exterior culoare gri închis, deschis și alb în planul fațadei, cu accente realizate cu plăci ventilate de tip Trespa/tip Bond cu termoizolație din vată bazaltică. Categoria de importanță a construcțiilor este "C", în conformitate cu HGR nr.766/1997. Alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apelor uzate se va face din/in rețeaua publică existentă, încălzirea spațiilor se face cu centrală termică pe gaze naturale de la rețeaua publică existentă, alimentarea cu energie electrică se face de la rețeaua publică existentă. Este interzisă depozitarea deșeurilor și a materialelor pe domeniul public, materialele rezultate din aceste lucrări, urmând a fi transportate la grupa de gunoi a municipiului București Organizarea de șantier se va amenaja în interiorul proprietății.

Notă: Se vor respecta recomandările și condiționările impuse prin avizele și acordurile obținute.

Notă: beneficiarul, constructorul și proiectantul lucrării răspund de respectarea proiectului și de calitatea lucrărilor, pentru asigurarea rezistenței și stabilității, a siguranței în exploatare, la foc, precum și celelalte condiții și exigențe prevăzute prin Legea 10/1995, iar pe durata executării lucrărilor se va monta un panou pentru identificarea șantierului de e-șii, conf. modelului anexat.

Notă: autoritatea emișentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul – teren și / sau construcții – aparținând exclusiv solicitantului.

Notă: eventualele aspecte juridice rezultate ca urmare a executării lucrărilor cad în sarcina beneficiarului.

Notă: Prezenta autorizație își menține valabilitatea (și) în condițiile executării lucrărilor asupra parcelei dezmembrate din terenul identificat mai jos, în baza prevederilor Anexei nr.2 din Legea nr. 350/2001, cu modificările ulterioare, conform careia „daca o constructie este edificata pe o parte de teren dezmembrata dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanisticii se calculeaza in raport cu ansamblul terenului initial, adaugandu-se suprafata planseelor existente la cele ale noii constructii.”

Pe imobilul – teren și/ sau construcții – situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal _____ str. FABRICA DE GLUCOZĂ nr.6-8. Cartea funciară 214182 Fișa bunului imobil sau nr. cadastral 214182

- lucrări în valoare de 41.776.954,95 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E./ desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr. KB_90 din febr 2016, având denumirea Ansamblu cu funcțiuni mixte (locuințe, birouri, comerț, servicii)-2S+P+2E –denumite tronson G8, G9, partial G10 și 2S+P+10E denumite Bloc 9, 10, 11) - UTR 4-etapa 1. a fost elaborată de SC K-BOX CONSTRUCTION & DESIGN SRL, cu sediul în municipiul București.

sectorul I/ strada Calea Floreasca, nr 48B, cod poștal respectiv de Popescu Alina Ana Maria arhitect/ conductor-arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1428 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București, a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică- D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la groapa de gunoi a municipiului prin SC Supercom, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ___ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 (treizeci și șase) luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 (douăsprezece) luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR,
ELENA NIȚĂ

ARHITECT ȘEF,
arb. urb. Alina Alisa Bratu

Taxa de autorizare în valoare de 217.458,64 lei a fost achitată conform OP nr. 24/11.03.2016 și OP nr. 34/22.03.2016 emis de Piraeus Bank

Întocmit, ing. Maria Iordan

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____, însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/ DESFINȚARE**

De la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____ .
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

SADU- AC/AD
Ediția 1/ Revizia 0



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației,

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 58/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani”.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani - Tronson I” potrivit planului de situație prevăzut în anexa nr. 1.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani - Tronson I”, prevăzut la art. 1, expropriator fiind municipiul București.

Art.3 Se aprobă lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale, identificați conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al municipiului București, ale Primăriei Municipiului București și ale Primăriei Sectorului 5, suprafețe care urmează a fi

expropriate, și valoarea individuală a despăgubirilor, stabilite conform raportului de evaluare întocmit, cuprinse în anexa nr. 2.

Art.4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani - Tronson I”, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, în valoare de 47.795.266 lei, conform raportului de evaluare parte a anexei nr. 2 realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2015 de Camera Notarilor Publici.

Art.5 Sumele prevăzute la art. 4 al prezentei hotărâri se virează în termen de 240 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile pentru lucrarea de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani - Tronson I” în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.6 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție care vor prevedea pasaje subterane pentru pietoni și alveole pentru stațiile de transport public, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.7 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 337/2010 pentru modificarea și completarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 58/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani” se abrogă.

Art.8 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 311/17.11.2010 se abrogă.

Art.9 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de 12.02.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Angelescu Ramiro Robert Eduard

București, 12.02.2015
Nr. 27



SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Tudor Toma



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață totală de 19776 mp situat în str. Fabrica de Glucoză nr.6-8, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală;
Văzând raportul Comisiei de Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Oferta de donație formulată de doamna Dumitrescu Tanți-Virginica și domnul Ciorobea Adrian;

În conformitate cu art.814 și urm. din Codul Civil;

În temeiul art.36, alin.(2) lit.c) și art.121 alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se acceptă oferta de donație, cu sarcina de a menține categoria de folosință-tramă stradală, formulată de doamna Dumitrescu Tanți-Virginica și domnul Ciorobea Adrian a terenului în suprafață totală de 19776 mp, situat în str. Fabrica de Glucoză nr.6-8, sector 2, teren ce constituie drumurile de acces care fac parte integrantă din proprietatea doamnei Dumitrescu Tanți-Virginica și domnului Ciorobea Adrian, în proprietatea publică a Consiliului General al Municipiului București.

Art.2 Terenul prevăzut la art.1 se identifică potrivit « Schiței de ansamblu cu drumurile rezultate » întocmit de autorizat ing.Ioan Folfă, ce constituie anexa 1 și a tabelului ce constituie anexa 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



MULTIPLE COPY
No. 2

Art.3 Primarul General va semna pentru și în numele Municipiului București, Contractul de donație ce se va încheia între părți.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.12.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

București, 13.12.2007

Nr.347

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



MULȚIPUAT
Gleia

LOTURI CARE URMEAZA SA SE DONEZE PRIMARIEI
Bucuresti, Str. Fabrica de Glucoza, Nr. 6-8, Sector 2

Lot	Suprafata (mp)
1A/I/1/2	1655
1B/1	2107
1B/4	3967
2F	736
2G	1371
3F	3904
3I	515
3K	986
4F	478
5B	1822
8C	185
9C	340
9J	223
9O	186
9T	1301
TOTAL	19776

CONFORM CL
ORIGINALUL

[Signature]



[Signature]



in dublu la nr. 24.12.07

[Signature]


**SAMBLU
CU ZULTATE**

proprietate:
za, nr. 6-8,



ANEXA 1 la HCGMB 347/13.12.2007

LEGENDA:

 - Drum proprietate Dumitrescu Tanti-Virginica si Cioroba Adrian ce urmeaza a se dona Primariei Municipiului Bucuresti S=19776 mp

Numele si prenumele executantului:

Ing. Ioan FOLFA



multipliat 2x8' H. 12. 07



S-a cerut autentificarea prezentului înscris

OFERTĂ DE DONAȚIE

CĂTRE CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta nr.47, sector 5

DUMITRESCU TANȚI-VIRGINICA, necăsătorită, domiciliată în București, str. Ghirlandei, nr.2, bl.O11, sc.A, et.3, ap.20, sect. 6, posesoare a CI seria RT nr.122786 eliberată la 14.09.2000, de Secția 21 Poliție, CNP 2590807400217 și

CIOROBEA ADRIAN, necăsătorit, domiciliat în București, str.Ghirlandei, nr.2, bl.O11, sc.A, et.3, ap.20, sect. 6, posesor al CI seria RR nr.314485 eliberată la 23.06.2004, de S.E.P, CNP 1700325037816, formulăm prezenta

OFERTĂ DE DONAȚIE

către Consiliul General al Municipiului București-

având ca obiect drumurile de acces din schița realizată de expert topograf ing.Folfă Gh.Ioan, în baza cetificatului de autorizare seria B nr.2887 categoria D, în suprafață de 19776 mp, situat în București, str. Fabrica de Glucoză nr.6-8, sect.2.

Drumurile fac parte integrantă din terenul situat în Fabrica de Glucoză nr.6-8, sector 2, ce urmează a fi dezmembrat conform schiței realizată de expert topograf ing.Folfă Gh.Ioan, în vederea încheierii contractului de donație. Schița face parte integrantă din prezenta ofertă de donație.

Acest teren a fost dobândit de DUMITRESCU TANȚI-VIRGINICA și CIOROBEA ADRIAN, în baza Contractului de vânzare-cumpărare de drepturi de moștenire autentificat sub nr. 996/02.12.2004 de BNP Pop Daniela Camilia – București, de la Goebbel-Borteș Astrid, Goebbel Fritz Bernd, Krestel Rolf Ernst și Tudora Helga, cărora le-a fost restituit în baza Dispoziției Primarului General nr. 4175/04.04.2005 și conform Procesului-verbal de predare-primire nr. 7846/14.04.2005 încheiat cu AFI București.

Vă înaintăm spre analiză documentele ce atestă calitatea noastră de proprietari ai terenului ce formează obiectul prezentei oferte de donație.

Redactat, procesat și autentificat la sediul Biroului Notarilor Publici Asociați Daniela Mateescu și Andreiescu Luiza din București, B-dul Magheru nr.12-14, sc.1, et.1, ap.2, sect.1, în 3 exemplare, astăzi, data autentificării, din care 2 exemplare s-au înmănat părților, și unul pentru arhiva notariatului.

DUMITRESCU TANȚI-VIRGINICA

CIOROBEA ADRIAN

ROMÂNIA

**BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
DANIELA MATEESCU și ANDREIESCU LUIZA**

București, B-dul Magheru nr.12-14, sc.1, et.1, ap.2, sect.1
Telefon/Fax:3173407

Nr. de prelucrare 1123

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1929

Anul 2007, Luna octombrie, Ziua 05

În fața mea, ANDREIESCU LUIZA, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:

DUMITRESCU TANȚI-VIRGINICA, domiciliată în București, str. Ghirlandei, nr.2, bl.O11, sc.A, et.3, ap.20, sect. 6, identificată cu CI seria RT nr.122786 eliberată la 14.09.2000, de Secția 21 Poliție, CNP 2590807400217,

CIOROBEA ADRIAN, domiciliat în București, str.Ghirlandei, nr.2, bl.O11, sc.A, et.3, ap.20, sect. 6, identificat cu CI seria RR nr.314485 eliberată la 23.06.2004, de S.E.P, CNP 1700325037816,

care, după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele acestuia.

În temeiul art.8, lit."b" din Legea nr.36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în sumă de 300 lei, plus TVA 57 lei , achitat cu chitanța 1080/2007.



ITA DE UMURI

Proprietate:
Sza, nr. 6-8,
S.



LEGENDA:

- Drum ce urmează a se schimba cu cel deținut în proprietate de Primăria Municipiului București
S=30959 mp
- Drum proprietate Dumitrescu Tanți-Virginica și Cioroba Adrian ce urmează a se dona Primăriei Municipiului București
S=19776 mp

Numele și prenumele executantului:
ing. Ioan FOLFA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B Nr. 551
 Clasa
 S.C. TOPCADEX-99
 SRL
 ANCP
 IAN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria D Nr. 2187
 Categoria D
 FOLFA GR. IOAN
 S.C. B.S.

Septembrie, 2008



SCHITA DE ANSAMBLU CU DRUMURILE REZULTATE

Adresa corpului de proprietate:
Str. Fabrica de Glucoza, nr. 6-8,
Sectorul 2, Bucuresti.



LEGENDA:

- Drumuri ce urmează a se schimba cu cel delimitat în proprietate de Primăria Municipiului București
S-30959 mp
- Drumuri proprietate Danuțescu Taniș-Virgucica și Ciobotăia Adrian ce urmează a se dona Primăriei Municipiului București
S-19776 mp

Numele și prenumele executorului:
Ioan FOLFA



Septembrie, 2008



**SCHITA DE ANSAMBLU
CU DRUMURILE REZULTATE**

Adresa corpului de proprietate:
Str. Fabrica de Glucoza, nr. 6-8,
Sectorul 2, Bucuresti.

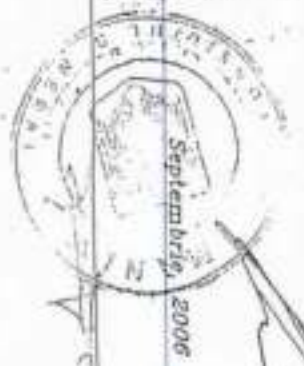


LEGENDA:

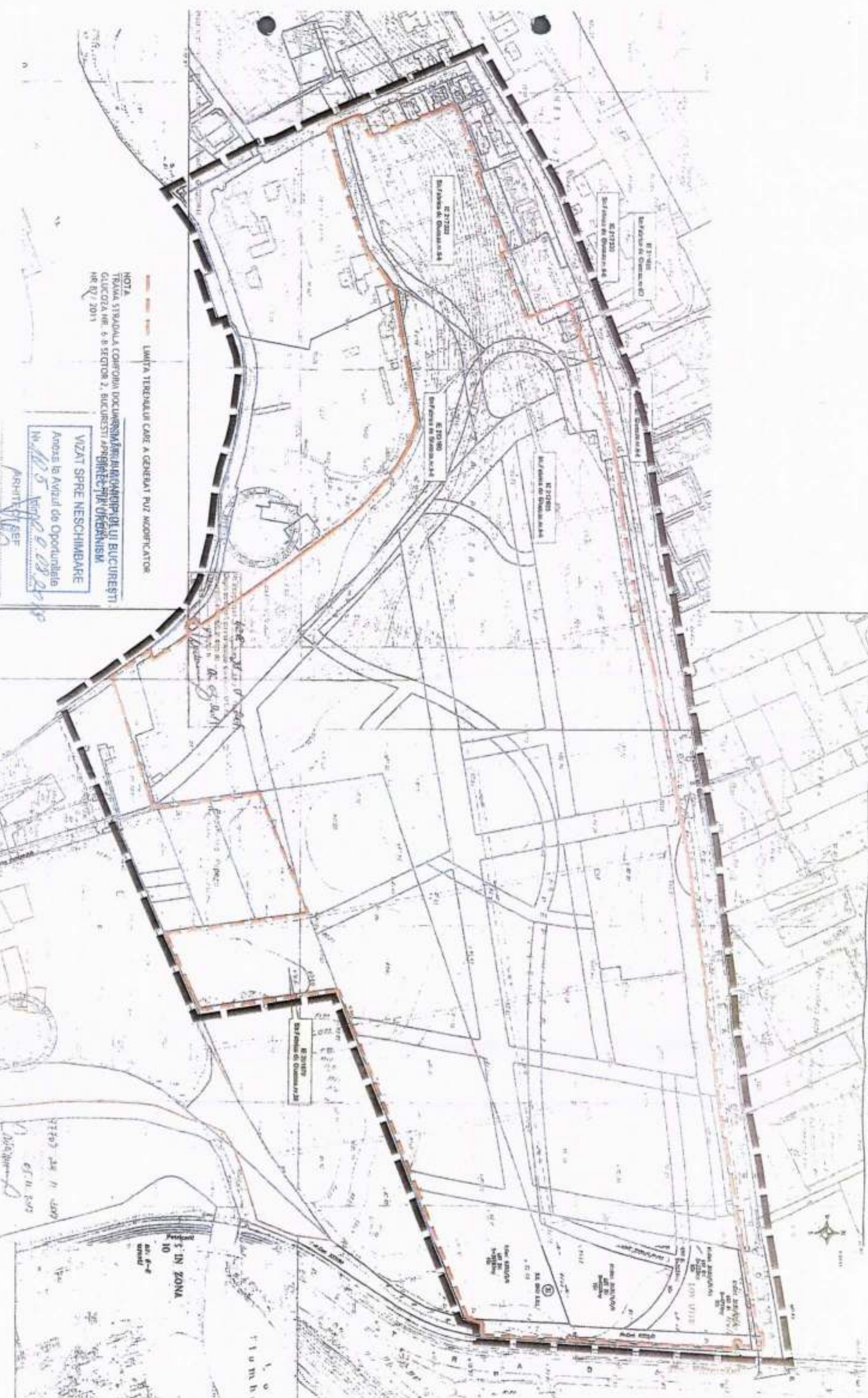
 - Drum proprietate Dumitrescu Tanti-Virginica si Ciobean Adrian
ce urmeaza a se dona Primariei Municipiului Bucuresti
S=19776 mp

ANEXA 1 la HCGMB 347/13.12.2007

reabilitat 2007 H. 12. 04



Numele si prenumele executantului:
Ing. Ioan POLFA



NOTA
TRASA STRADUALA COINCIDEA DOB LINGURARI, ARII GAZIPE, DE LI BUCUREȘTI
CALCULATA NR. 6 8 SECTOR 2, BUCUREȘTI APPLICAT ÎN ORDONANȚA
NR RZ/ 2011

VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la Avizul de Oportunitate
Nr. 105/ 2011
ARHITECT
M. S. V. 0.09.2011

Dimensiunile terenului este
Conținutul terenului în suprafață este de 4512 m² și este înscris

COORDONATELE SISTEMULUI DE COORDONATE
Sistemul de coordonate este
Sistemul de coordonate este

5 IN ZONA

1710) din nr. 400
05.11.2005
M. S. V. 0.09.2011

